Dossier de presse

Parc d'activités **de la plaine de Suippes**

Une nouvelle offre foncière au service du dynamisme économique local

Mars 2025 | Suippes

Communauté de Communes de la Région de Suippes

Inauguration du parc d'activités de la plaine de Suippes

Un nouvel élan pour le développement économique du territoire

Quelques mots du 1er Vice-Président délégué à l'aménagement et l'attractivité du territoire, et au développement économique, François Collart :

« L'aménagement du parc d'activités de la plaine de Suippes est une pièce maîtresse de notre volonté de développer le tissu économique du territoire, il doit permettre aux entreprises de s'implanter. La collectivité a investi pour faire de ce parc d'activités la vitrine du territoire à l'entrée de Suippes. La qualité de l'aménagement a été un critère primordial dans nos choix ».

Monsieur Mainsant, Président de la Communauté de Communes de la Région de Suippes et **Monsieur Collart,** Maire de Suippes et 1er Vice-Président délégué à l'aménagement et l'attractivité du territoire, et au développement économique

ont le plaisir de vous inviter à l'inauguration officielle du Parc d'Activités de la Plaine de Suippes, un projet phare au service du dynamisme économique de notre territoire.

Mardi 13 mai 2025 à 16h

Découvrez ce nouvel espace dédié à l'accueil d'entreprises artisanales, industrielles et tertiaires, offrant des terrains viabilisés dans un cadre propice à l'innovation et à la croissance. La visite du parc sera suivie d'un moment convivial autour d'un cocktail, en présence des élus, des acteurs économiques locaux et des partenaires du projet.

Nous serions honorés de votre présence pour célébrer ensemble cette étape clé du développement de notre territoire.

Parc d'activités de la plaine de Suippes

contact@cc-regiondesuippes.com
03 26 70 08 60

Nous vous attendons nombreux pour partager cet événement !

La première brique d'une stratégie de développement économique ambitieuse

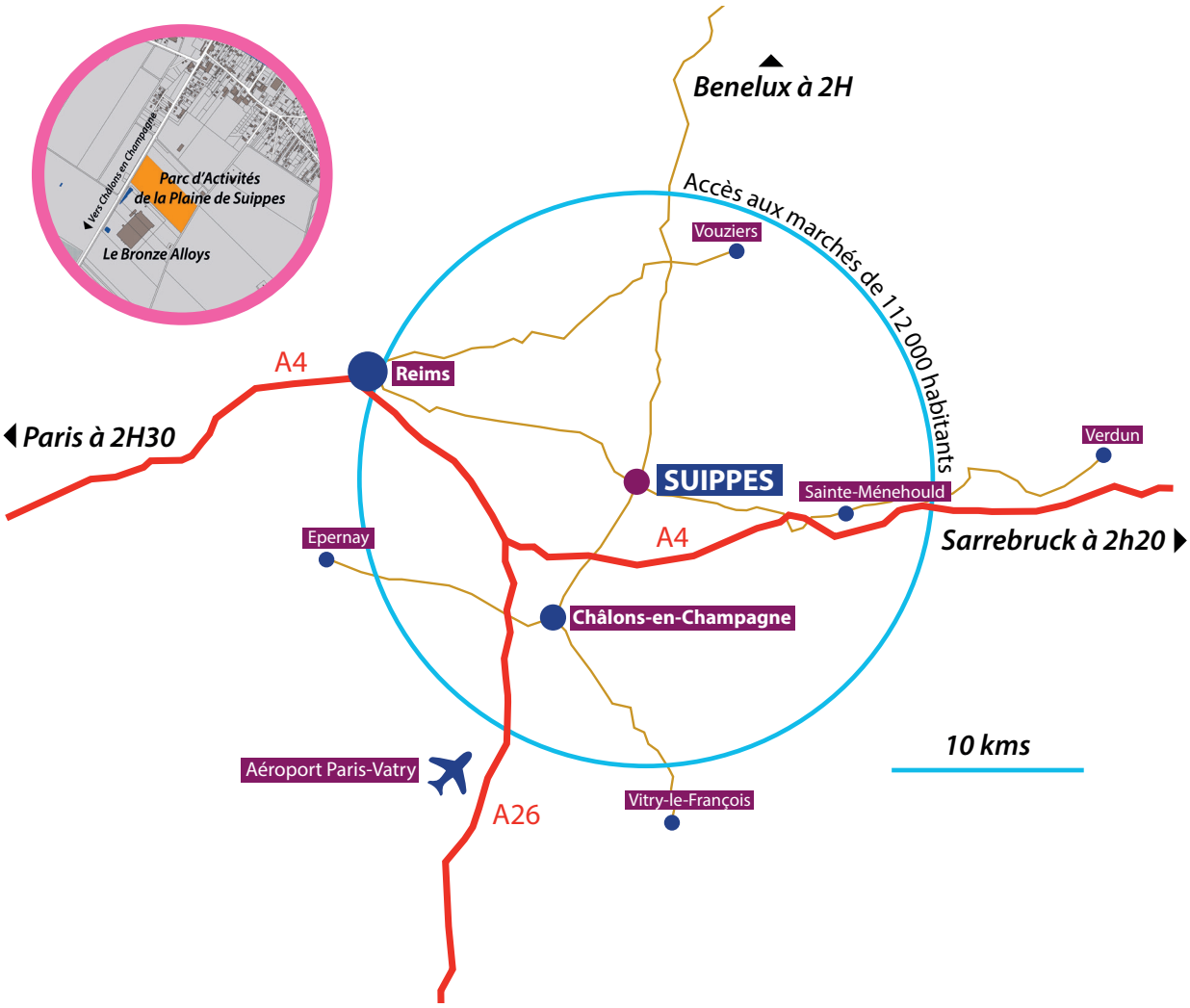
Afin de renforcer l'attractivité économique du territoire et de répondre à la demande croissante d'entreprises en recherche de solutions d'implantation, la Communauté de Communes de la Région de Suippes a lancé le projet du nouveau parc d'activités « de la plaine de Suippes» située Voie de Châlons.

Le Bronze Alloys

" Ce projet s'inscrit dans une démarche d'attractivité du territoire "

En effet, aujourd'hui la Communauté de Communes dispose de plusieurs zones qu'il est nécessaire de compléter : la Zone d'activités La Cressonnière (Somme-Suippe), la Zone artisanale et commerciale de La Louvière (Suippes), la Zone d'activités de Sommepy-Tahure. Ainsi, le territoire accueille **plusieurs fleurons industriels** parmi lesquels LeBronze Alloys, leader mondial de la production intégrée d'alliages cuivreux ainsi que de produits à base de nickel, mais aussi l'entreprise Sodine qui conditionne 1 million d'oeufs par jour.

Ce projet s'inscrit dans une démarche d'attractivité du territoire : il doit améliorer l'image du territoire notamment grâce à une intégration paysagère vertueuse, mais aussi être le fer de lance d'une politique économique volontariste qui vise notamment à créer des emplois durables. En effet, conscients du potentiel économique du territoire, les élus ont décidé de travailler à **l'élaboration d'une stratégie économique globale**. Cette stratégie permettra de fédérer tous les acteurs vers un objectif : le développement du territoire.



Situé stratégiquement **à proximité des axes routiers** que sont les autoroutes A4, A26, la D977 et la RN44, ce nouveau parc d'activités est la vitrine de l'entrée de ville de Suippes. La zone se situe également à 20 minutes de Châlons-en-Champagne, 40 minutes de Reims, 45 minutes de l'aéroport Paris-Vatry et 2 heures du Bénélux et de Paris. C'est ainsi une zone stratégique pour se développer dans des régions avec d'importantes possibilités.

" C'est ainsi une zone stratégique pour se développer "

Ce parc d'activités a pour objectif de stimuler le développement local en accueillant des entreprises de **secteurs diversifiés** tels que l'agroalimentaire, l'artisanat, les services aux entreprises, la gestion des espaces verts, les énergies renouvelables ou la bioéconomie.

Focus sur la Communauté de Communes de la Région de Suippes

La Communauté de Communes de la Région de Suippes regroupe 16 communes dans une région à la fois rurale et dynamique, et est habitée par 7756 habitants.

Forte de son **patrimoine historique**, marquée notamment par la Première Guerre mondiale, elle s'engage aujourd'hui dans un **développement économique ambitieux**, au service de ses habitants et des entreprises locales.

Le territoire est également fier de la **présence du camp militaire de Suippes**, l'un des plus grands de France, qui accueille le 40ème régiment d'artillerie. Le 132ème Régiment d'infanterie cynotechnique, plus grand chenil d'Europe, est lui adossé au camp de Mourmelon mais présent sur le territoire. Cette présence militaire fait partie intégrante de l'identité locale et joue un rôle essentiel non seulement sur le plan de la défense nationale, mais aussi pour l'économie locale en générant de l'emploi et en dynamisant les secteurs de services et du commerce.

Au cœur d'un territoire rural dynamique, **l'agriculture joue un rôle essentiel dans l'identité et le développement économique** de la Communauté de Communes de la Région de Suippes. Avec ses vastes plaines céréalières, ses exploitations d'élevage et ses productions locales de qualité, le secteur agricole contribue non seulement à l'emploi et à la vitalité économique, mais aussi à la préservation des paysages et des savoir-faire traditionnels. C'est un moteur de résilience et de cohésion qui participe pleinement à l'attractivité du territoire.

Ce territoire, situé à proximité des grandes voies de communication régionales, offre **un cadre de vie privilégié** tout en étant résolument tourné vers l'avenir. Grâce à des projets structurants comme la création de zones d'activités économiques, la Communauté de Communes favorise l'implantation d'entreprises et la création d'emplois, tout en valorisant les secteurs agricoles, touristiques et commerciaux.

Ce cadre de vie privilégié provient également du choix des élus du territoire de proposer des équipements publics rares en zone rurale :

- **Une maison médicale** en place depuis 2015 et étendue en 2021,
- **Le centre culturel et associatif Jean Huguin** qui accueille notamment la médiathèque et le centre d'interprétation Marne 14-18,
- **Le complexe sportif Jules Colmart** inauguré en 2000,
- **La piscine de Suippes**, présente depuis 1994,
- **Plusieurs écoles, le collège Louis Pasteur et le lycée agricole de Somme-Suippe**,
- **La maison de retraite Pierre Simon**, en cours de rénovation à hauteur de 4,9 millions d'euros HT,
- **Le foyer de vie Le Jolivet**.

" Un cadre de vie privilégié tourné vers l'avenir "

Portée par une stratégie de développement durable, la Communauté de Communes de la Région de Suippes œuvre chaque jour à assurer **la croissance économique et l'attractivité de son territoire.**

Caractéristiques

La zone d'activités propose **4 lots de 1 629 m²** chacun, **1 lot de 1630 m2, ainsi qu'un lot de 8 807 m², avec un tarif attractif de 20 euros HT le m².**

La zone d'activités propose 4 lots de 1 629 m² chacun, 1 lot de 1630 m2, ainsi qu'un lot de 8 807 m², avec un tarif attractif de 20 euros HT le m².

Ces terrains sont entièrement **viabilisés** et disposent des raccordements nécessaires en eau, électricité et fibre optique, offrant aux entreprises des infrastructures modernes et prêtes à l'usage. L'accès à la zone est facilité par la rue René Loiseau, assurant une connexion fluide à la RD977.

L'entreprise FP Géomètre a réalisé le pré-projet et l'entreprise BEREST a fait office de maître d'œuvre. Les entreprises ACTIUM (lot VRD) et EDIVER (lot espaces verts) ont réalisé les travaux.

En chiffre

Budget de près de **600 000 euros.**

161 mètres de voie créée.

Une zone de 2,5 hectares .

31 arbres, 67 arbustes.

Financement à hauteur de près de 20% par la dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR), attribuée par le Préfet de Département.

Atouts pour les entreprises

Prix

Compétitif

Foncier 20€ HT/m²

Position

Géographique

Idéalement situé près des autoroutes A4, A26, D977 et RN44, le parc d'activités de la plaine de Suippes est une vitrine à l'entrée de la ville. À seulement **20 minutes de Châlons-en-Champagne, 40 minutes de Reims et 45 minutes de l'aéroport Paris-Vatry, il offre un accès rapide à Paris et au Benelux.**

Cette zone stratégique favorise le développement dans des régions dynamiques et attractives.

Fiscalité

Facilités

- Exonération totale de l'impôt sur les sociétés durant 5 ans puis abattement pendant 3 ans.

- Exonération totale de la cotisation foncière des entreprises (CFE) pendant 5 ans puis abattement pendant 3 ans.

- Exonération partielle des cotisations patronales

- Exonération de la part communale de la CVAE pendant 2 ans.

Dispositifs
Avantageux

Les différents dispositifs : **Territoire d'industrie** Pays de Châlons permettant de faire partie d'un collectif ; **France Ruralités Revitalisation** ; **zone d'Aide à Finalité Régionale.**

Main d'oeuvre
Disponible

114 000 habitants vivant à 30 minutes de la zone avec la présence de centres de formations à Somme-Suippe, Châlons-en-Champagne et Reims et plusieurs dizaines de militaires en reconversion chaque année.

Cadre de vie
Agréable

Coût de l'immobilier, de nombreux services de proximité rares en zone rurale.

Possibilité de nouer **des partenariats locaux.**

Politique économique **volontariste de la collectivité.**

Témoignages de Florence MICHELET et Angélique PETER, dirigeantes de Marina Studio

C'est en 2014 que nous nous sommes retrouvées à la tête de Marina STUDIO qui occupait historiquement une cellule dans la zone de la Louvière à Suippes depuis 1989.

Nous avons souhaité conserver ces locaux qui répondent parfaitement à nos besoins professionnels : une surface conséquente et adaptée à notre production; mais aussi une facilité de circulation dans la zone pour les gros véhicules et aucun problème d'insécurité.

La Communauté de Communes est à notre écoute et intervient rapidement en cas de soucis. Depuis quelques années, une vrai volonté d'amélioration des locaux a été mis en place par la Communauté de Communes : chauffage, isolation... et dernièrement tous nos luminaires ont été remplacés.

De plus, Suippes étant en zone FRR (France Ruralités Revitalisation), nous bénéficions d'exonération de cotisations sociales et fiscales. Le loyer est vraiment abordable par rapport à d'autres surfaces identiques ; et le cadre de vie n'est pas négligeable.

Visuels

Parc d’activités de la Plaine de Suippes durant les travaux, octobre 2024

Parc d’activités de la Plaine de Suippes durant les travaux, octobre 2024

Illustration : FP Géomètre
Image non contractuelle

Illustration : FP Géomètre
Image non contractuelle

Informations pratiques

Communauté de Communes de la Région de Suippes
15 place de l'Hôtel de Ville, 51600 Suippes

contact@cc-regiondesuippes.com

03 26 70 08 60

Ils vous accompagnent

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

FRANCE RURALITÉS

La Région Grand Est

Territoires d'industrie
Pays de Châlons

Communauté de Communes de la Région de Suippes

Mars 2025 | Suippes

www.cc-regiondesuippes.com